



DG Vesta



Vraagprijs

€ 399.000 K.K.

1

HET HOOGHUIS

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

**5664 ER
GELDROP**

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Servicekosten	€ 203,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84,8 m ²
Inhoud	253 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

KENMERKEN

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
84.80m²

INHOUD:
252.69m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

Centraal wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Geldrop bevindt zich dit ruime drie-kamerappartement op de eerste verdieping. De woning beschikt over een fraai balkon aan de voorzijde, een eigen berging en een privéparkeerplaats op een afgesloten terrein.

De ligging is bijzonder centraal: het appartement bevindt zich tegenover het St. Anna Ziekenhuis en op korte afstand van winkels, supermarkten, horeca en overige voorzieningen. Ook de uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Begane grond:

Via de centrale entree aan de voorzijde van het complex komt u binnen in de verzorgde ontvangsthal. Hier bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau.

De royale centrale hal biedt toegang tot de lift en de trapopgang naar de verdiepingen. Tevens is vanuit de hal het souterrain bereikbaar. Het souterrain is eveneens met de lift toegankelijk, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Vanuit de centrale entree bereikt u eenvoudig de verschillende voorzieningen van het appartementencomplex.

Entree en hal:

Via de entree komt u in de ruime hal van het appartement. De hal is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de verschillende vertrekken.

In de hal bevinden zich de meterkast met aardlekvoorziening en een royale bergruimte. Hier zijn onder andere de cv-installatie, de unit voor de mechanische ventilatie en de aansluiting voor wasapparatuur aanwezig.

In de bergruimte bevinden zich tevens een diepvries en vaatwasser.

Toilet:

De separate toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een toilet en fonteintje.

Living:

De sfeervolle living vormt het hart van het appartement en heeft een oppervlakte van circa 30 m². De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en zonnescreeën. De living staat in directe verbinding met de open keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en gezellig geheel. Aan de voorzijde bevindt zich een schuifpui die toegang geeft tot het balkon. Het balkon is gelegen aan de voorzijde van het complex en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Open keuken:

De open keuken sluit mooi aan op de living en is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en een aanrecht met spoelbak.

De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur:

- 4-pits gaskookplaat;
- oven;
- afzuigkap;
- koelkast.
- Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers:

- Slaapkamer 1 is circa 7,2 m² groot en is voorzien van een laminaatvloer.
- Slaapkamer 2 heeft een oppervlakte van circa 12 m², eveneens voorzien van een laminaatvloer. In deze kamer staat een losse kast.

De tweede slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast en kan uiteraard ook uitstekend worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer.

OMSCHIJVING

Badkamer:

De nette badkamer is tot aan het plafond betegeld en beschikt over een douchecabine en een wastafelmeubel.

Balkon:

Vanuit de woonkamer en de open keuken is het balkon bereikbaar via de schuifpui. Het balkon is gelegen aan de voorzijde van het complex en op het westen, waardoor u hier in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. Een fijne plek om na de dag te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Berging en parkeren:

Bij het appartement hoort een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs: 399.000,-
- VvE bijdrage €203,- incl. voorschot water
- Royale living van circa 30 m²;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers van circa 7,2 m² en 12 m²;
- Balkon aan de voorzijde;
- Nette, volledig betegelde badkamer;
- Royale inpandige bergruimte met cv-installatie en aansluiting voor wasapparatuur;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Lift aanwezig in het complex;
- Gelegen in het centrum van Geldrop;
- St. Anna Ziekenhuis direct tegenover het complex.

A modern dining room interior featuring a large, dark-framed window that looks out onto a lush green landscape. In the foreground, a dark wood dining table with a thick, textured top is supported by a gold-colored metal base with a complex, intersecting design. Two black upholstered chairs with matching gold bases are positioned around the table. A small, ornate gold-colored basket sits on the table. The floor is made of light-colored wood. A yellow semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "'LOOK AT YOUR DREAM HOME'".

**'LOOK AT
YOUR
DREAM
HOME'**

DESCRIPTION

Central living, with all amenities within easy reach!

This spacious three-room apartment is located on the first floor in an attractive spot in the center of Geldrop. The apartment features a lovely front balcony, a private storage room, and a private parking space on a gated property.

The location is exceptionally central: the apartment is across from St. Anna Hospital and a short distance from shops, supermarkets, restaurants, and other amenities. Major roads and public transportation are also easily accessible.

Ground Floor:

Through the main entrance at the front of the complex, you enter the well-maintained lobby. The mailboxes and intercom panel are located here.

The spacious central lobby provides access to the elevator and the staircase leading to the upper floors. The basement is also accessible from the lobby. The basement is additionally accessible by elevator, providing extra comfort and convenience.

From the central entrance, you can easily reach the various amenities of the apartment complex.

Entrance and Hallway:

The entrance leads into the apartment's spacious hallway. The hallway features laminate flooring and provides access to the various rooms. The hallway houses the utility closet with a ground-fault circuit interrupter and a generous storage area. Among other things, the central heating system, the mechanical ventilation unit, and the connection for laundry appliances are located here. The storage area also houses a freezer and a dishwasher.

Toilet:

The separate toilet is fully tiled and equipped with a toilet and a sink.

Living Room:

The cozy living room forms the heart of the apartment and has an area of approximately 30 m². The room features laminate flooring and sunscreens. The living room opens directly onto the open kitchen, creating a spacious and cozy atmosphere. At the front, there is a sliding glass door that provides access to the balcony. The balcony is located at the front of the complex and offers a pleasant spot to sit outside.

Open Kitchen:

The open kitchen flows seamlessly into the living room and is equipped with various lower and upper cabinets and a countertop with a sink.

The kitchen is equipped with the following built-in appliances:

- 4-burner gas stove;
- oven;
- range hood;
- refrigerator.
- Bedrooms

The apartment has two bedrooms:

- Bedroom 1 measures approximately 7.2 m² and has laminate flooring.
- Bedroom 2 has an area of approximately 12 m² and also features laminate flooring. This room contains a freestanding closet.

The second bedroom offers enough space for a double bed and a wardrobe and can, of course, also be perfectly furnished as a home office, hobby room, or guest room.

DESCRIPTION

Bathroom:

The neat bathroom is tiled to the ceiling and features a shower stall and a vanity unit.

Balcony:

The balcony is accessible from the living room and the open kitchen through sliding glass doors. The balcony is located at the front of the complex and faces west, allowing you to enjoy the sun here in the afternoon and evening. It's a lovely spot to relax after a long day or to sit outside and socialize.

Storage and parking:

The apartment comes with a private storage room, ideal for storing bicycles and other items. You also have a private parking space on the gated property.

Details:

- Asking price: 399,000;
- VvE € 203, including water prepayment
- Spacious living room of approximately 30 m²;
- Open kitchen with built-in appliances;
- Two bedrooms measuring approximately 7.2 m² and 12 m²;
- Front balcony;
- Neat, fully tiled bathroom;
- Spacious indoor storage area with central heating system and connections for laundry appliances;
- Private storage room;
- Private parking space on enclosed grounds;
- Elevator available in the complex;
- Located in the center of Geldrop;
- St. Anna Hospital directly across from the complex.

















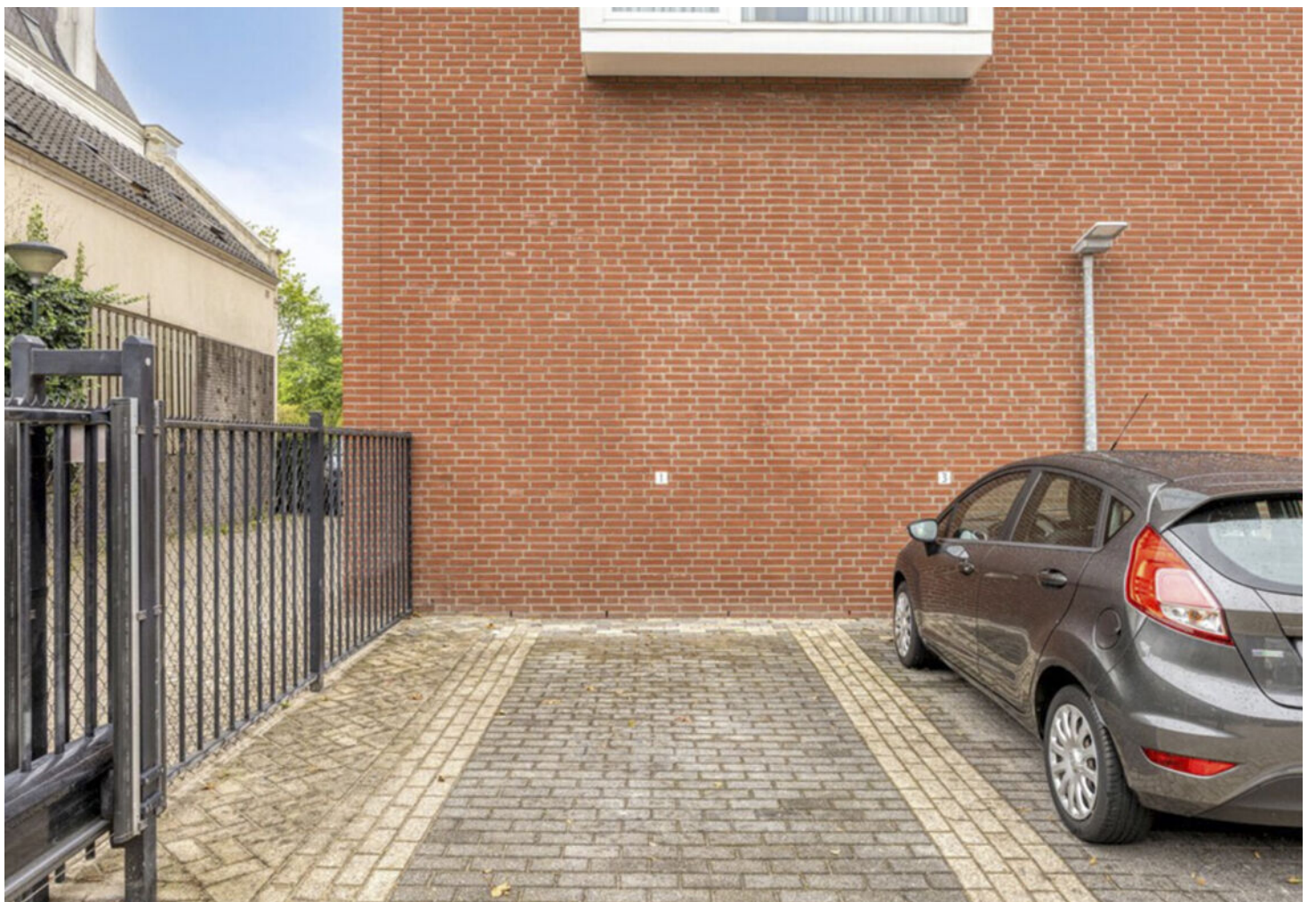














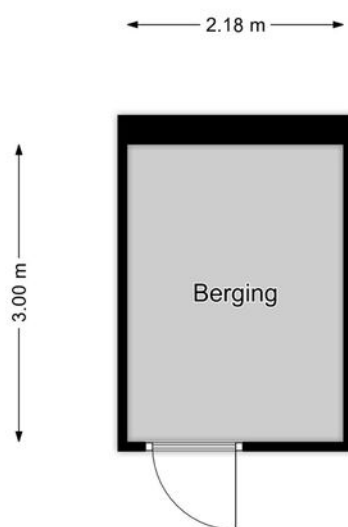
PLATTEGROND



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

PLATTEGROND



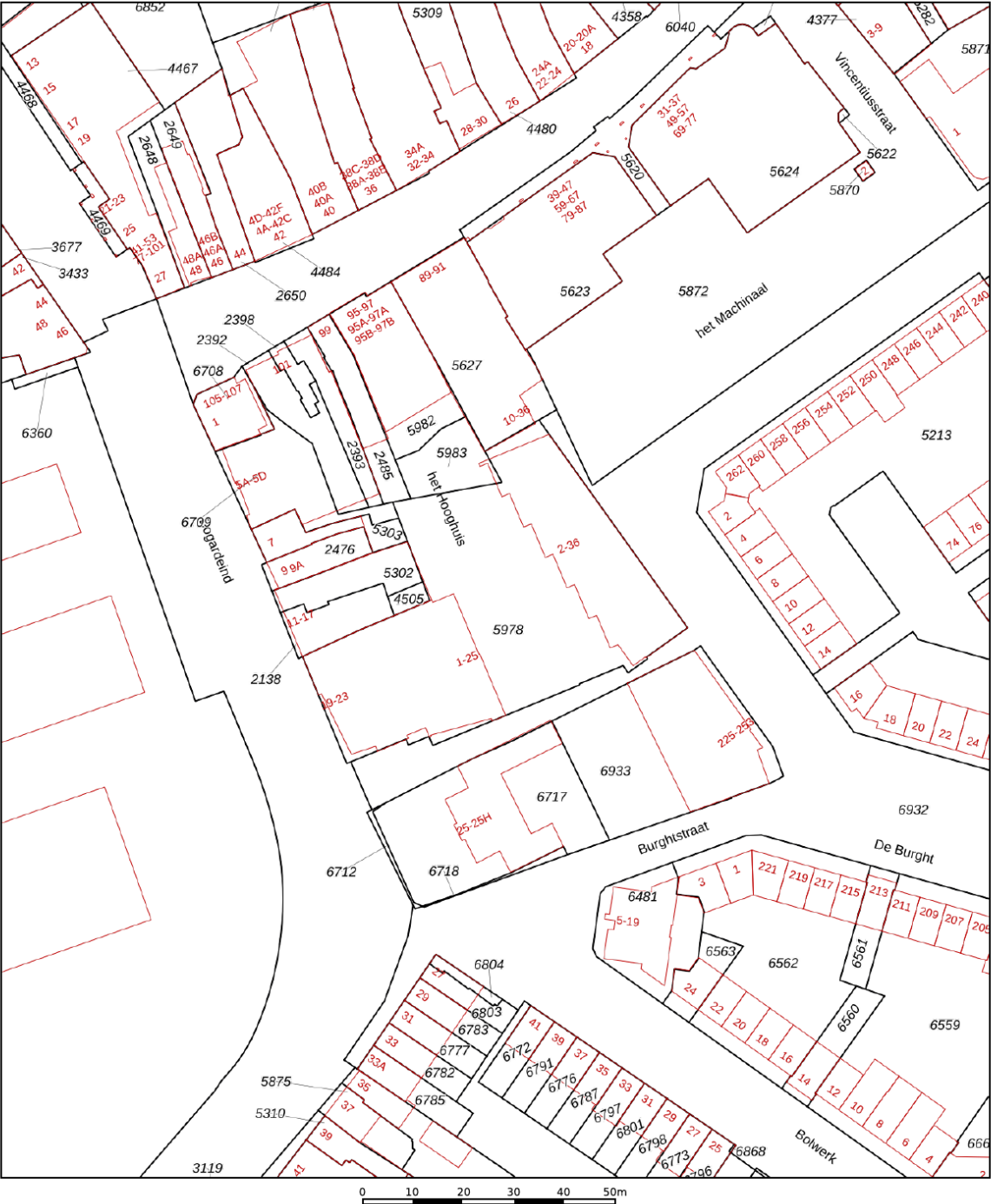
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Het hooghuis 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Geldrop

Sectie D

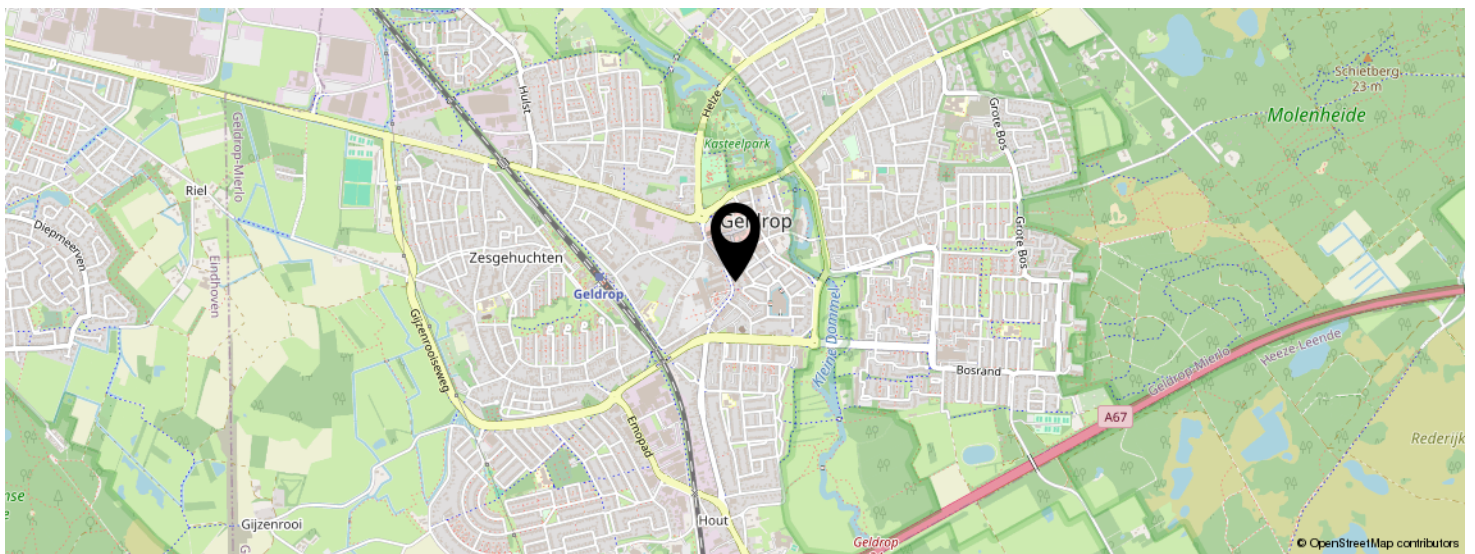
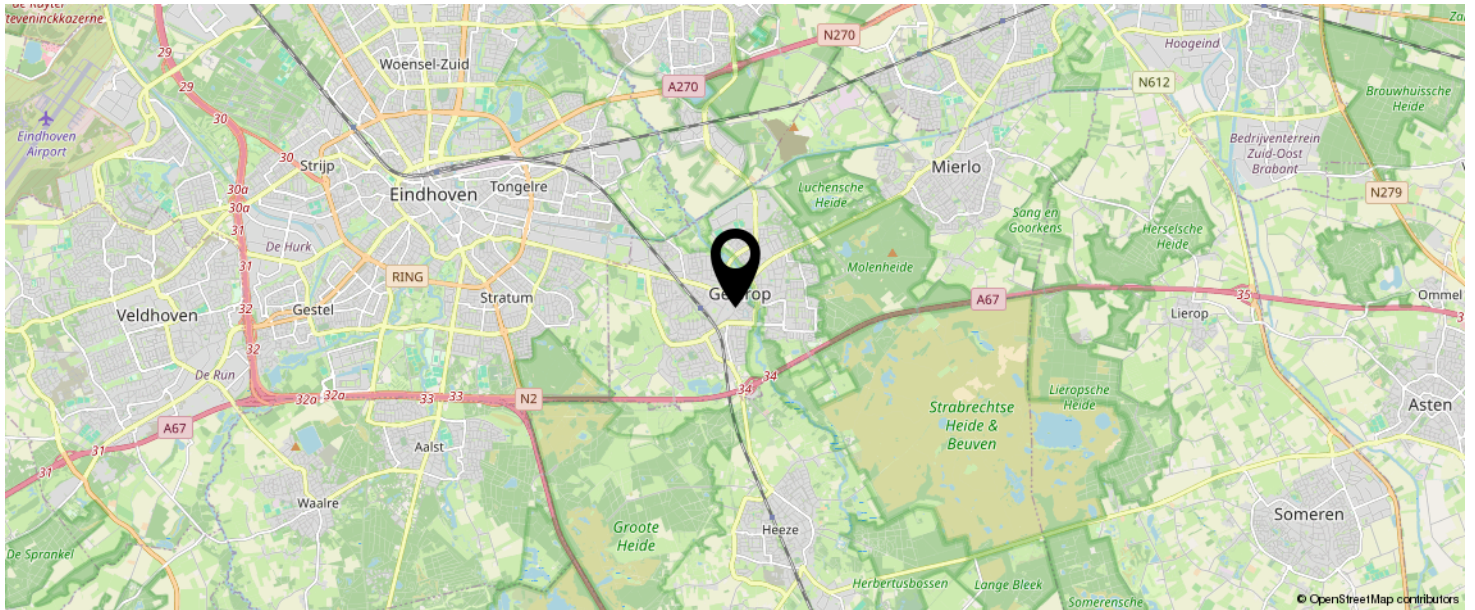
Perceel 5983

kadaster

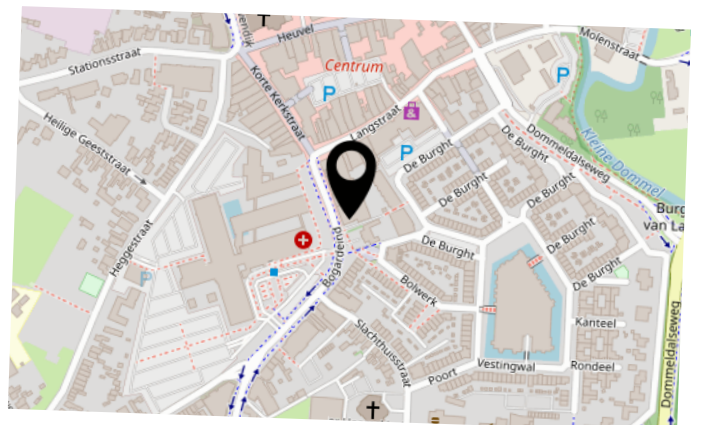
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

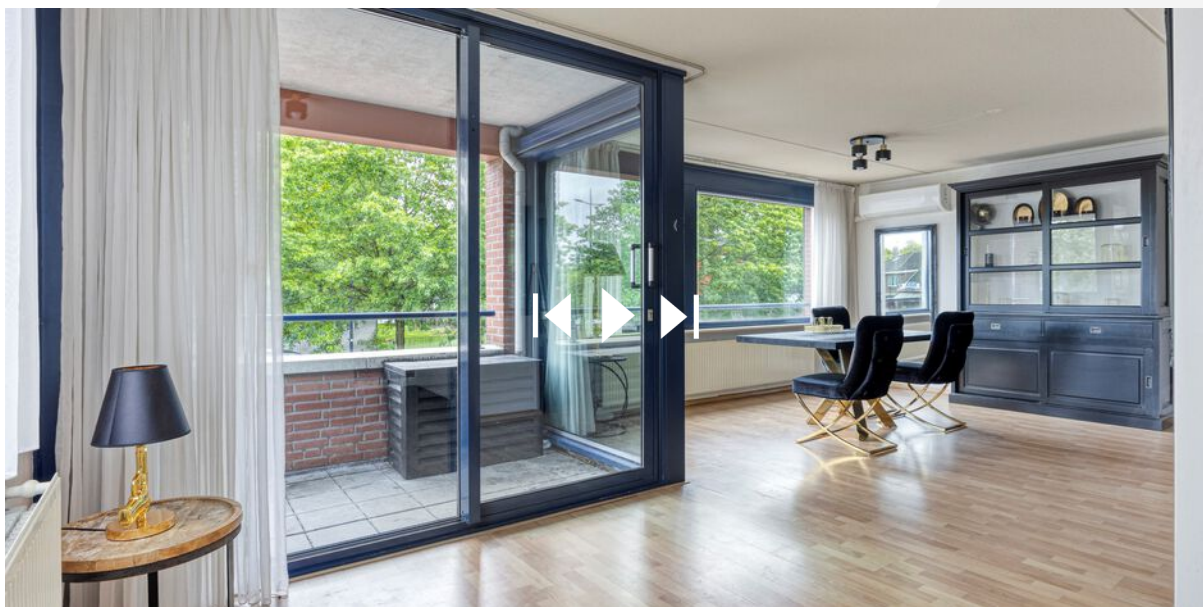


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

het hooghuis1.nl

 DG Vesta

Het Hooghuis 1, Geldrop



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta